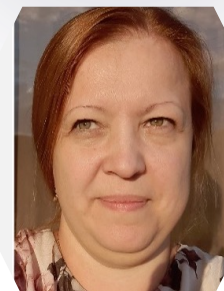


Команда. Основатели

Беляков
Дмитрий Валерьевич
Должность человека



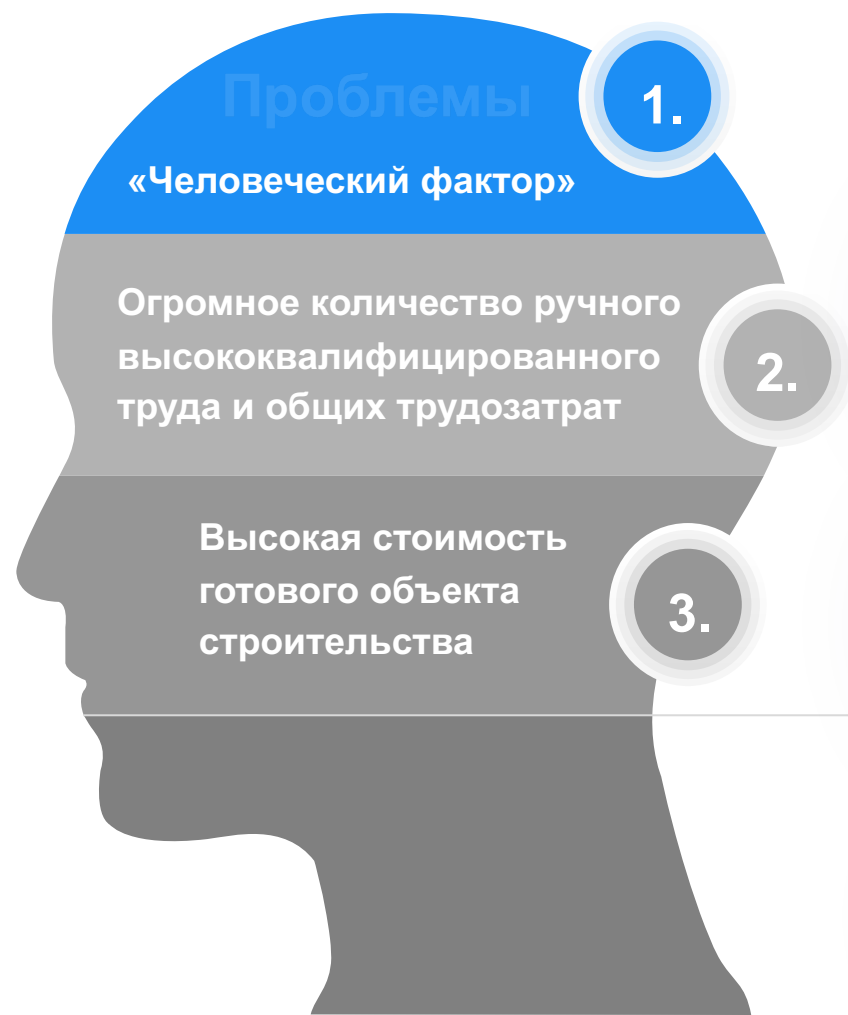
Ларькин
Григорий Геннадьевич
Должность человека



Чекмарева
Наталья Валерьевна
Должность человека

Проблема

Со слов [Алены Дерябиной](#), Генерального Директора Дон-строй, на открытии Акселератора Build UP в Сколково в 2020 году у всех строителей три основные проблемы:



РулонБетон® / ФорБетон® не являются панацеей от всех строительных проблем, однако они предназначены для замещения применяемых в настоящее время материалов и технологий в строительстве давая существенное сокращение ручного труда, исключения «человеческого фактора» и итоговое снижение стоимости готового строительного изделия / конструкции.

823
млрд ₽

объём всех госзакупок
в 2021 г. в транспортной
строительной сфере

115
млрд ₽

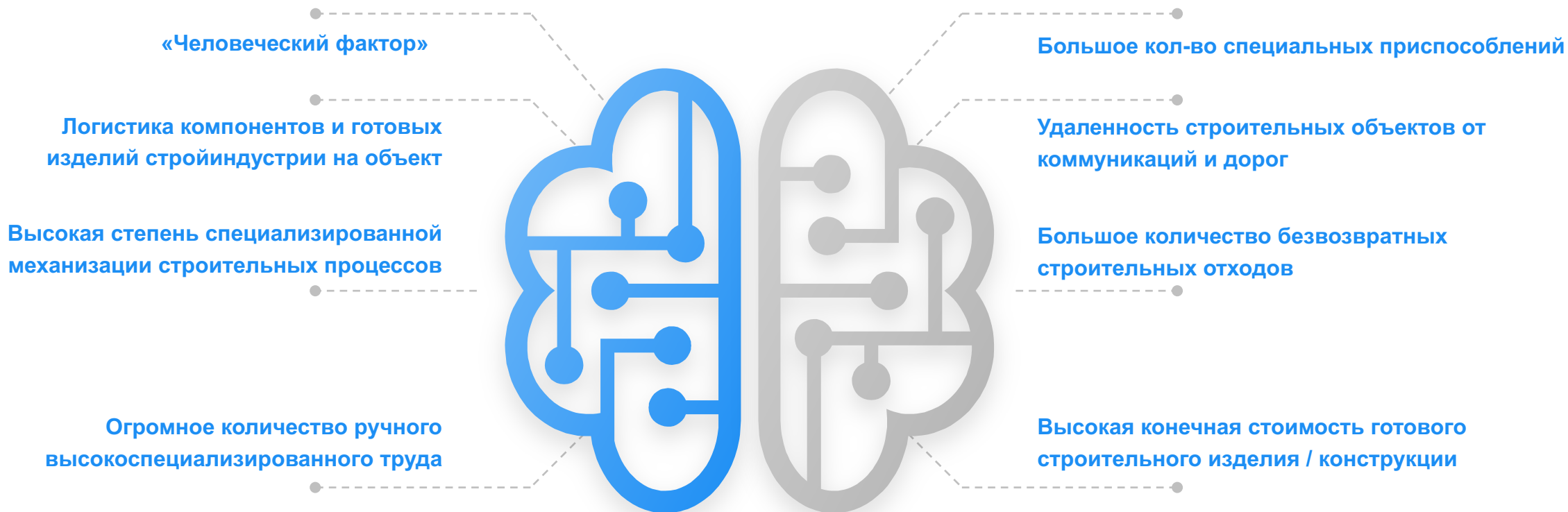
составляют материалы
это 14 % от объёма
закупок

23
млрд ₽

затрачивается на сам бетон и изделия из бетона
это 14 % от объёма материалов

более
15
млрд ₽

можно сэкономить с учетом затрат на логистику
Применяя РулонБетон® / ФорБетон® в качестве альтернативы
укрывному и барьерному бетону




Применяя РулонБетон® / ФорБетон® потребитель сразу решает все основные проблемы, при этом кратно снижая трудозатраты и стоимость готового изделия / конструкции.

РулонБетон® / ФорБетон® полностью изготавливается на производстве, где сразу задаются заданные прочностные и эксплуатационные характеристики, постоянно готов к вводу в эксплуатацию, при этом из одного материала-полуфабриката РулонБетон® / ФорБетон® возможно изготовление различных по направленности изделий:

- ▶ несущие конструкции
- ▶ барьерные водонепроницаемые конструкции
- ▶ огнезащитные покрытия
- ▶ кровли и отмостки
- ▶ уличная мебель
- ▶ прочее

Динамика проекта

Проект получил свое развитие с представлении идеи на Startup Tour Skolkovo в Тольятти в **феврале 2019 года**

Уже в **мае 2019 года** Проект занял второе место в конкурсе проектов ранних стадий на Startup Village Skolkovo 

Летом 2019 и в 2020 году Проект получил поддержку от Фонда Содействия Инновации по программе Старт-1 и Старт-2, провел НИОКРы по теме Проекта

В результате проведенной работы появился прототип товарной продукции РулонБетон® и прототип основного прошивного агрегата производственной линии.

За 2021 год были тестовые эксплуатации РулонБетон® и получена выручка в размере 30 млн. рублей

Проявлена большая заинтересованность потенциальных клиентов.

Разработана производственная линия по изготовлению товарной продукции.

Весной 2022 года в рамках сотрудничества с Корпорацией развития Тульской области начата процедура получения земельного участка 17 га под строительство основного производства в районе посёлка Новогуровский Тульской области (160 км от Москвы)

Создан инвестиционный проект организации производства с инвестициями 1,3 млрд рублей, с организацией более 260 рабочих мест в реальном секторе экономики.

Структура компании

Инвесторы Основатели

0

100%

История КОМПАНИИ

Запуск отраслевой сертификации продукта в ПАО Газпром, ПАО Транснефть, ПАО Роснефть, ОАО РЖД, Росавтодор – 2022 год

Второй базовый патент – 2022 год

Запуск MVP – весна 2021 год

Первый базовый патент на изобретение 2020 год

Прототип промышленного механического прошивного станка – Весна 2022 год

Первое опытное производство – 2020 год

Контракт на НИОКР по программе Старт-2 от Фонда содействия инвестициям 2020 - 21 год – 5 млн. руб.

Контракт на НИОКР по программе Старт-1 от Фонда содействия инвестициям 2019 год – 2 млн. руб

Призовое место на StartUp Village 2019 – 1,5 млн. руб

Основание компании - Апрель 2019 года

ИНВЕСТИЦИИ

Общая сумма

60 млн ₽

Инвесторы

**Основатели
компании**

Средний чек и объём рынка B2C в России



Москва - 24 млн. жителей 2,2 млн. домовладений
Агломерация в радиусе до 60 км от МКАД



Центральный Федеральны́й Округ
15 млн. жителей кроме МСК агломерации

▶ **6,4 млрд ₽** **TAM 18,3 млрд ₽** **1,9 млрд ₽**

▶ **2,8 млрд ₽** **SAM 9,2 млрд ₽** **770 млн ₽**

▶ **380 млн ₽** **SOM 2,2 млрд ₽** **210 млн ₽**

▶ **19 000 ₽** **Средний чек** **9 500 ₽**

▶ **12 часов** **Исполнение сделки** **48 часов**

▶ **34%** **Вторая покупка** **12%**

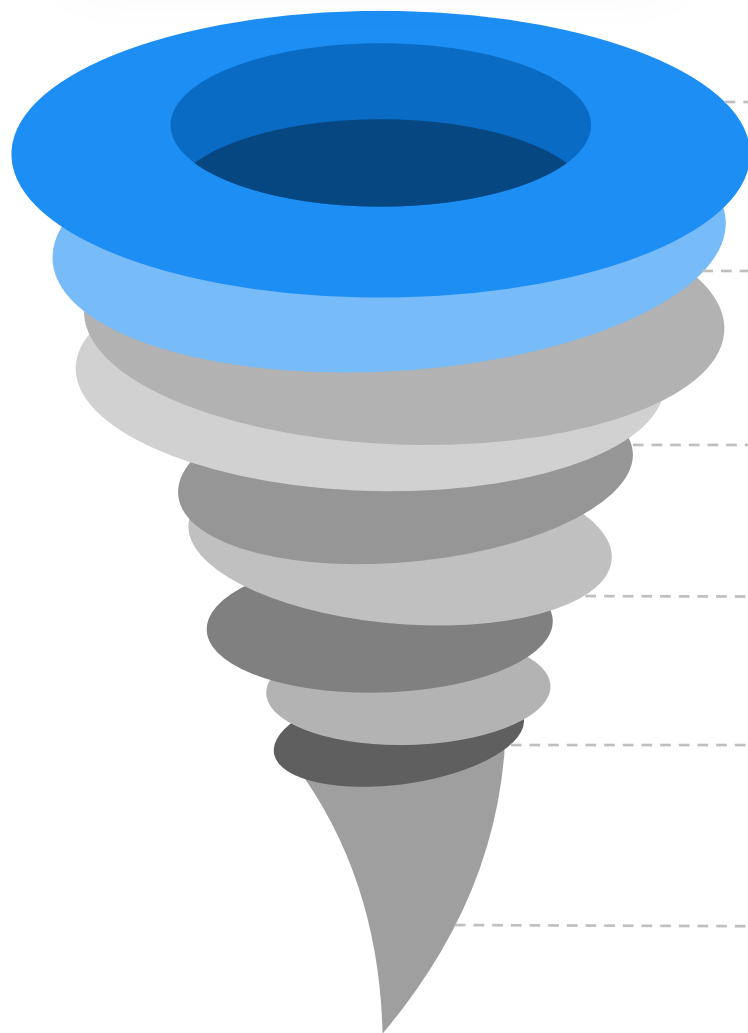
Проектом разработана система не прямых продаж через SMART-контракты.
Потребитель сам выбирает прочностные и эксплуатационные характеристики, сам формирует стоимость Продукта.



РулонБетон®

Оценили положительно

Клиентский сегмент В2С (2021)



до 50 лет / старше 50 лет

96% / **42%**



Проживают в городе / сельской местности

96% / **66%**



Покупка показалась дорогой в Москве / Самаре

11% / **78%**



Имеют в собственности автомобиль
дороже 1 млн. руб. / дешевле 1 млн. руб.

18% / **74%**



Разбираются в ассортименте строительных магазинов
/ Пользуются социальными сетями и интернетом

90% / **38%**



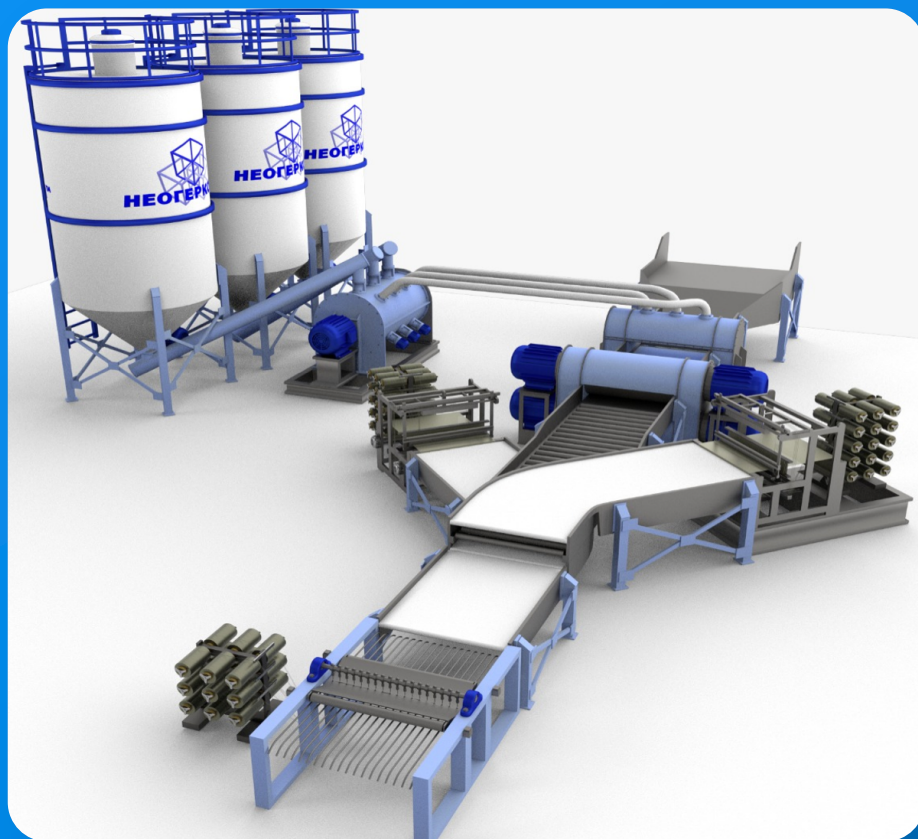
Имеют доход на члена семьи
более 30 тыс. руб. / менее 30 тыс. руб.

16% / **82%**



НЕОГЕРКОМ™

Презентация для инвестиционного совета



РулонБетон®

— Многоцелевой конструкционный материал-полуфабрикат

ФорБетон®

— Многоцелевой формообразующий конструкционный материал-полуфабрикат



Объем B2B рынка в России по отдельным компаниям в год

 **ЛУКОЙЛ** 2 млрд. ₺ в год

 **РОСНЕФТЬ** 2,8 млрд. ₺ в год

14 млрд. ₺ в год



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
РОСАВТОДОР

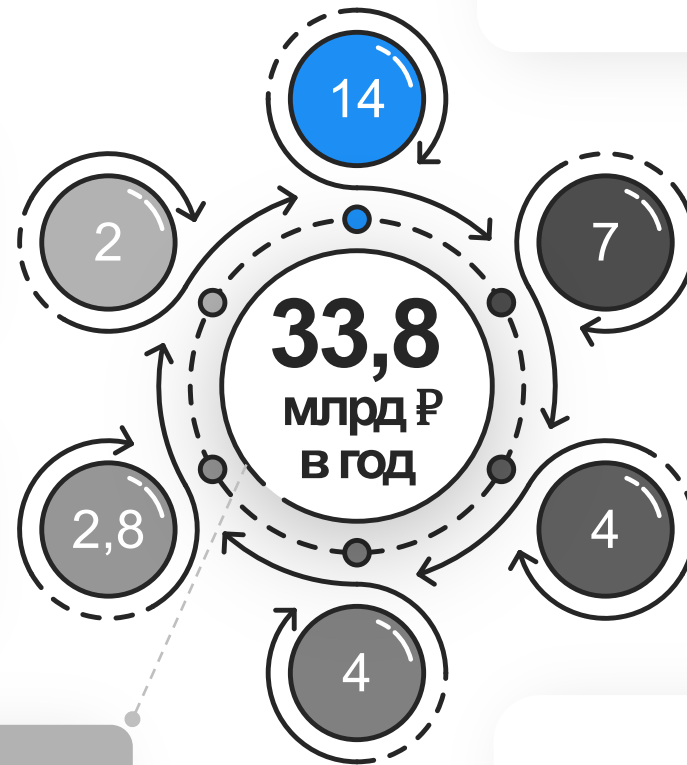
7 млрд. ₺ в год



4 млрд. ₺ в год



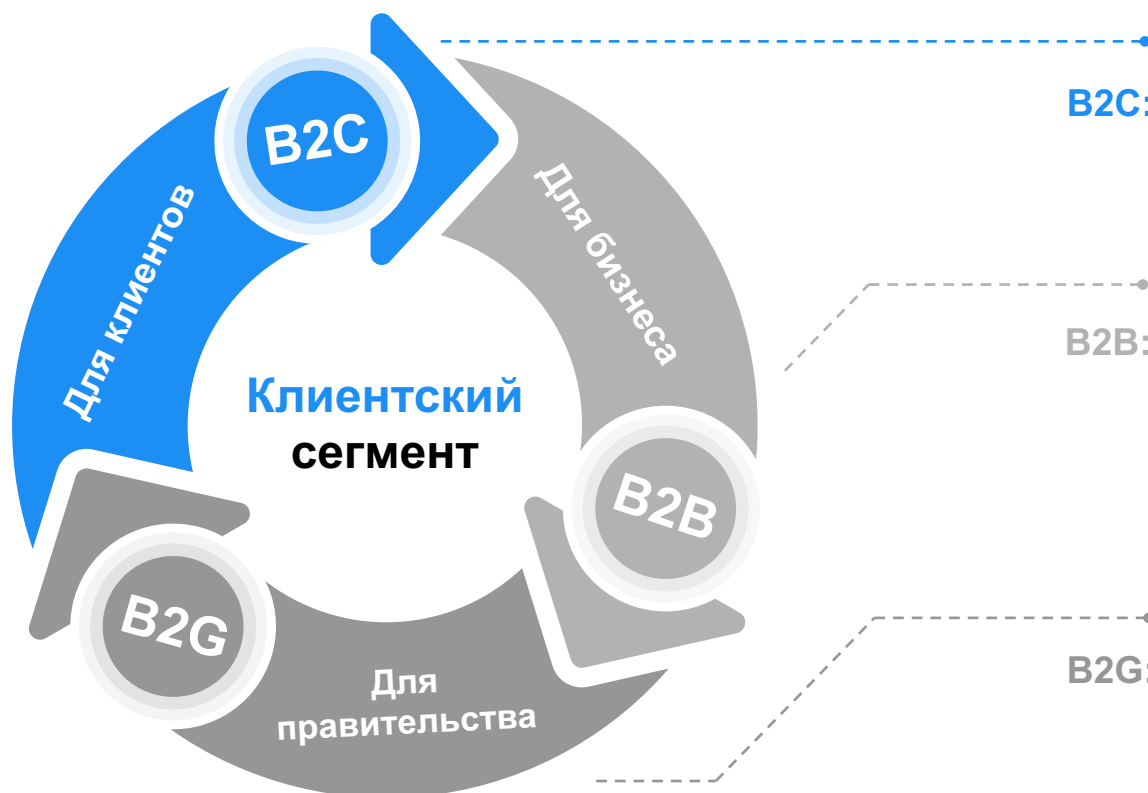
4 млрд. ₺ в год



33,8 млрд. ₺ в год

Потенциальный рынок РулонБетон® и ФорБетон® при замещении применяемых материалов и технологий в основных инфраструктурных компаниях России

Портрет целевого клиента/потребителя



B2C:

Собственники постоянно или временно эксплуатируемого капитального или безфундаментного малоэтажного строения различного назначения периодически производящие ремонтные работы в доме и на приусадебном участке.

B2B:

Строительные компании всех масштабов, видов и направлений строительства.

B2G:

Министерства и ведомства, инфраструктурные заказчики строительства, нефтяные компании, муниципалитеты, военные и другие заказчики строительства, эксплуатирующие организации жилищного фонда, коммуникаций, промышленных, энергетических, военных, социальных, дорожных и других объектов капитального строительства.



Решение о применении РулонБетон® / ФорБетон® на объектах капитального строительства или ремонта в крупных компаниях и заказчиках принимается после получения отраслевой рекомендации к применению и включения в проекты проведения работ отраслевыми проектными институтами.

Существует альтернативный путь – применение РулонБетон® / ФорБетон® на объектах, закрывая аварийную или безальтернативную потребность. На сегодняшний день 70% продаж именно такие.

Производимые конкурирующие продукты



Американская компания Cortex Composites вывела на рынок продукт собственного производства в 2011 году. Данных по этому продукту и по его макроэкономике не много. В России такой продукт не представлен. Не удалось найти результатов применения в Европе.

По описанию патентов можно заявлять, что основой данного продукта является минеральная вата, наполненная сухой цементной смесью. Скорее всего, объединение в неразъемную структуру происходит методом многопольного иглопробивания.

Водонепроницаемый слой формируется наплавлением полимерного слоя. Исходя из этого можно сделать вывод, что продукт не имеет значимых прочностных характеристик и предназначен для укрывных и барьерных целей.



Concrete Canvas Ltd из Великобритании работает более 15 лет и является основателем данного направления.

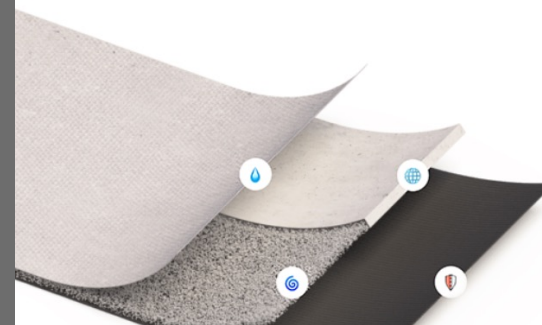
Concrete Canvas или Бетонное полотно производится и продается в рулонах толщиной от 6 до 16 мм и шириной 1000 мм. Основой служит полимерная моно нить, водонепроницаемый слой выполнен из ПВХ, наружный водопроницаемый слой тканый из х/б или смесовых нитей.

Ткачество основы происходит на специальных ткацких станках по методу «спущенной петли». Очень похожим способом ткются современные ковровые изделия.

У Concrete Canvas отсутствует силовое армирование, продукт имеет ограниченную прочность.



Кроме того, по рекомендации изготовителя продукт предназначен исключительно для укрывных и барьерных целей.

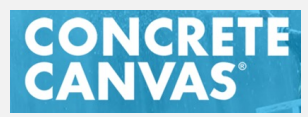


Очень высокая стоимость обуславливается очень дорогим способом изготовления и высокой стоимостью оборудования.

Конкуренция – окружение, анализ, преимущества



ЖБИ изделия



Низкая прочность при высокой стоимости



Быстротвердеющий бетон



Товарный бетон



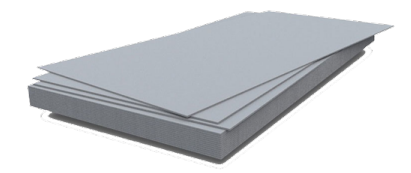
Тротуарная плитка



Асфальт



очень низкая прочность



Листовые материалы, гипсокартон
Боится влаги и высоких температур, низкая прочность



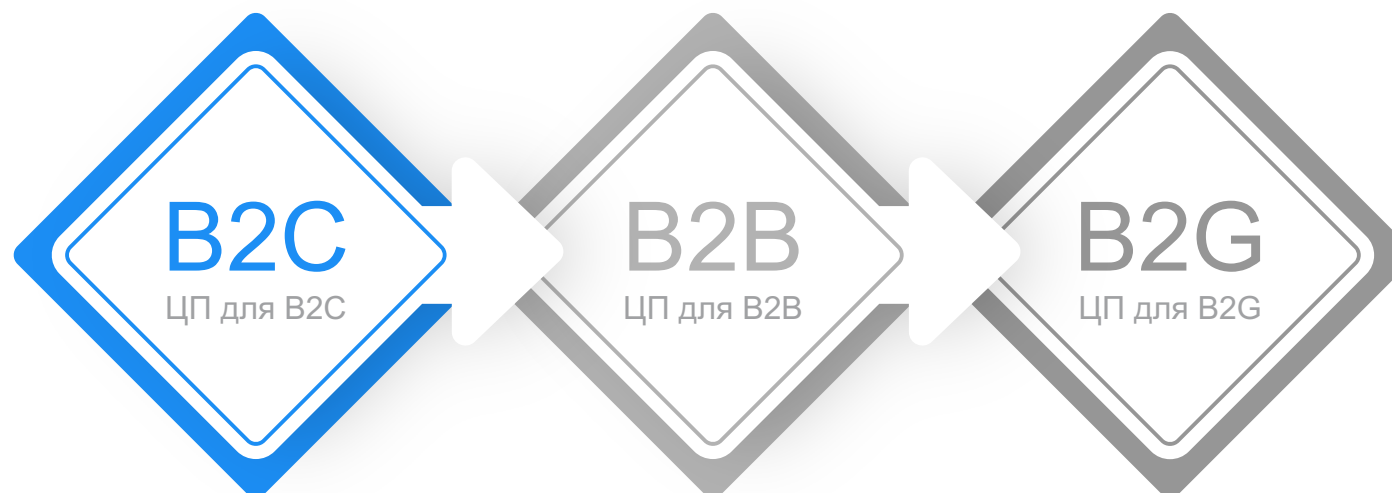
Саман



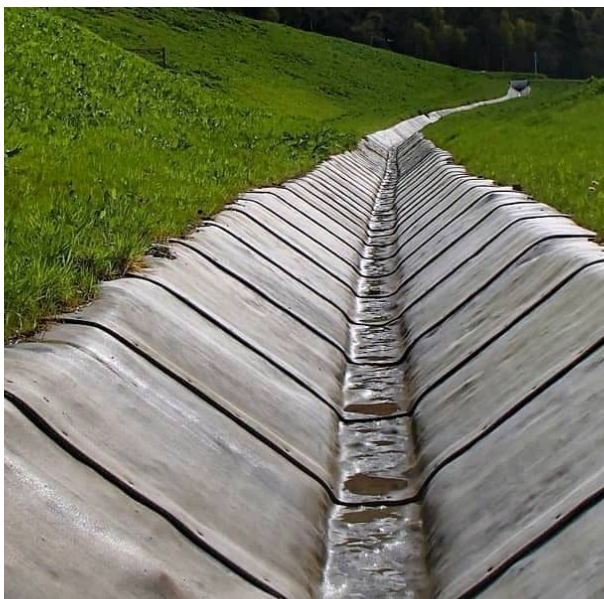
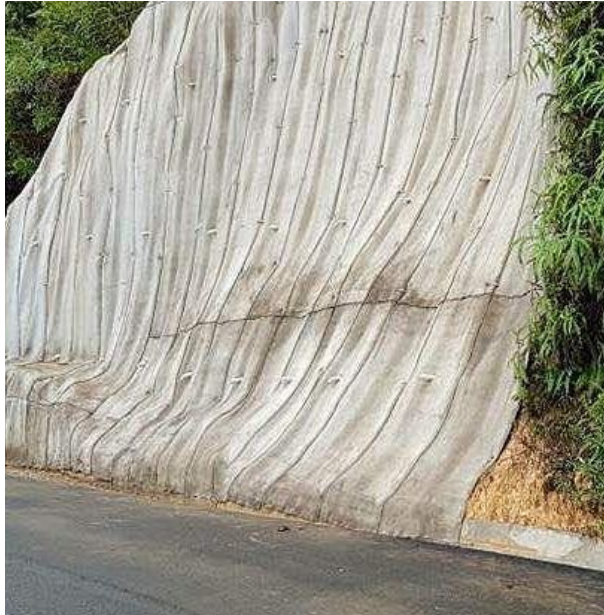
Бетон

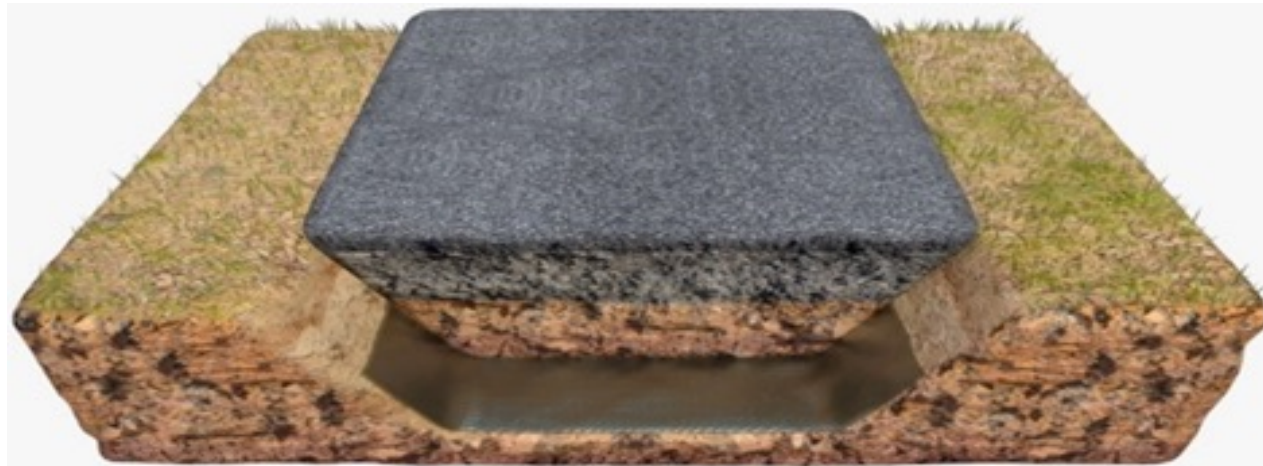
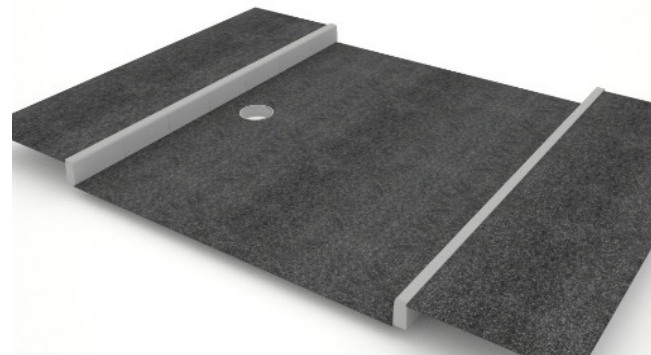
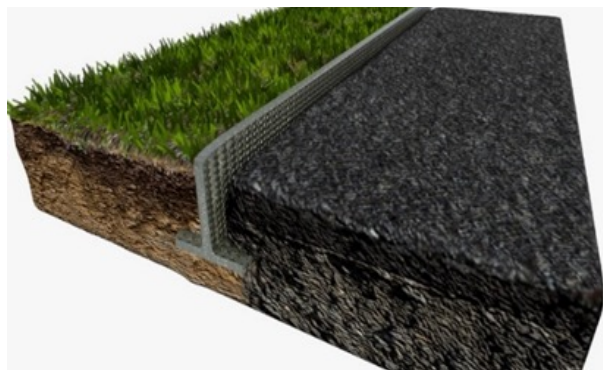
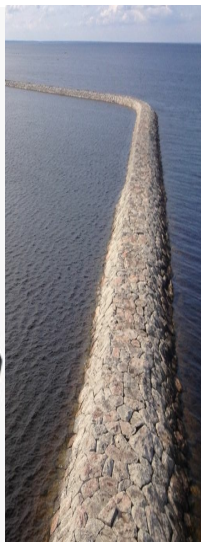
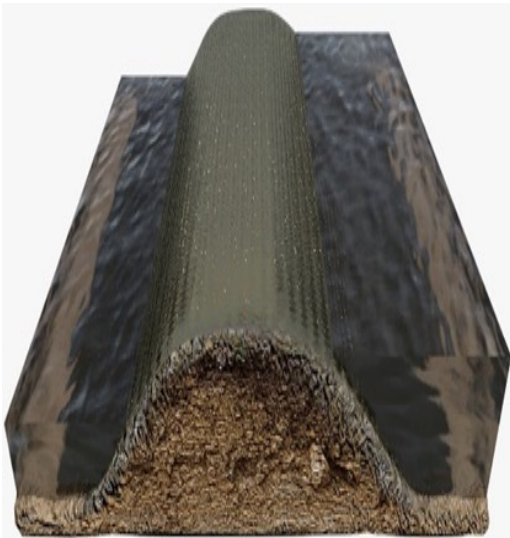


Решение / продукт



- больше не придется мешать и носить бетон для садовой дорожки, ливневки, отмостки
- песочница, бассейн, яма для канализации за один день
- снижаем трудозатраты в 10 раз
- не требуется тяжелая механизации, опалубки, приспособления
- чем дальше объект от «цивилизации» тем больше экономии
- сокращаем бюджеты и ускоряем ввод в эксплуатацию
- тротуар из плитки больше никогда не деформируется
- сокращаем сроки и стоимость ремонта городских подземных коммуникаций
- сокращаем бюджеты и ускоряем ввод в эксплуатацию





Уникальные преимущества материала-полуфабриката

Исключение подготовительных процессов

Снижение стоимости готового изделия объекта в 2 раза

8

преимущество

1

преимущество

2

преимущество

Снижение затрат на логистику на 50%

Снижение трудозатрат при производстве работ в 10 раз

7

преимущество

9

Индивидуальное проектирование и изготовление материала-полуфабриката под заданные прочностные и эксплуатационные задачи заказчика



3

преимущество

Снижение веса готового изделия

Ускорение ввода в эксплуатацию

6

преимущество

5

преимущество

4

преимущество

Исключение механизации из процесса производства работ

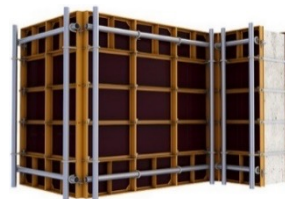
Исключение «человеческого фактора»



2 миксера, 17 тонн
товарного бетона

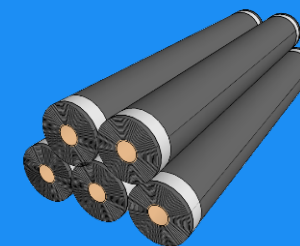


Работа тяжелой
механизации



Приспособления,
опалубки

Бетон М300



5 рулонов по 550 кг
2750 кг

РулонБетон®

Бетонирование
при расстоянии до объекта 10 км



Тип бетонирования	Горизонтальное	Наклонное
Толщина, мм	40	40
Вес, тонн	17	17
Стоимость материалов, Р	21 000	21 000
Стоимость готового изделия, Р	187 000	296 500
ЭКОНОМИЯ	0%	0%

Бетон М300



Горизонтальное	Наклонное
10	10
2,8	2,8
120 000	120 000
126 750	126 750
32,22 %	57,25 %

РулонБетон®

Технология

ООО НЕОГЕРКОМ Технологии представляет новое направление в материаловедении – композитные материалы-полуфабрикаты высокой степени готовности с заданными прочностными и эксплуатационными характеристиками, вводимые в эксплуатационное состояние простым затворением водой без дополнительных манипуляций.

В рамках концепции материалов-полуфабрикатов Проектом разработаны два основных Продукта РулонБетон® и ФорБетон®, полностью разработана технология их изготовления, алгоритмы расчёта прочностных и эксплуатационных характеристик, концепции применения.

Данный материал и технология его изготовления является уникальной, потому что впервые в мире проработано создание материала-полуфабриката на производстве с заданными прочностными и эксплуатационными характеристиками на одной производственной линии и потому что материал-полуфабрикат является основой для создания готовых изделий самого широкого спектра применения.

Основные компетенции в Проекте:

Ларькин
Григорий
Геннадьевич

Конструкция, количественный и качественный состав армирования, состав сухой смеси – матрицы готового изделия, технология изготовления – Основатель Проекта, Директор ООО НЕОГЕРКОМ

Беляков
Дмитрий
Валерьевич

Маркетинг и сбыт продукции
– коммерческий директор ООО НЕОГЕРКОМ

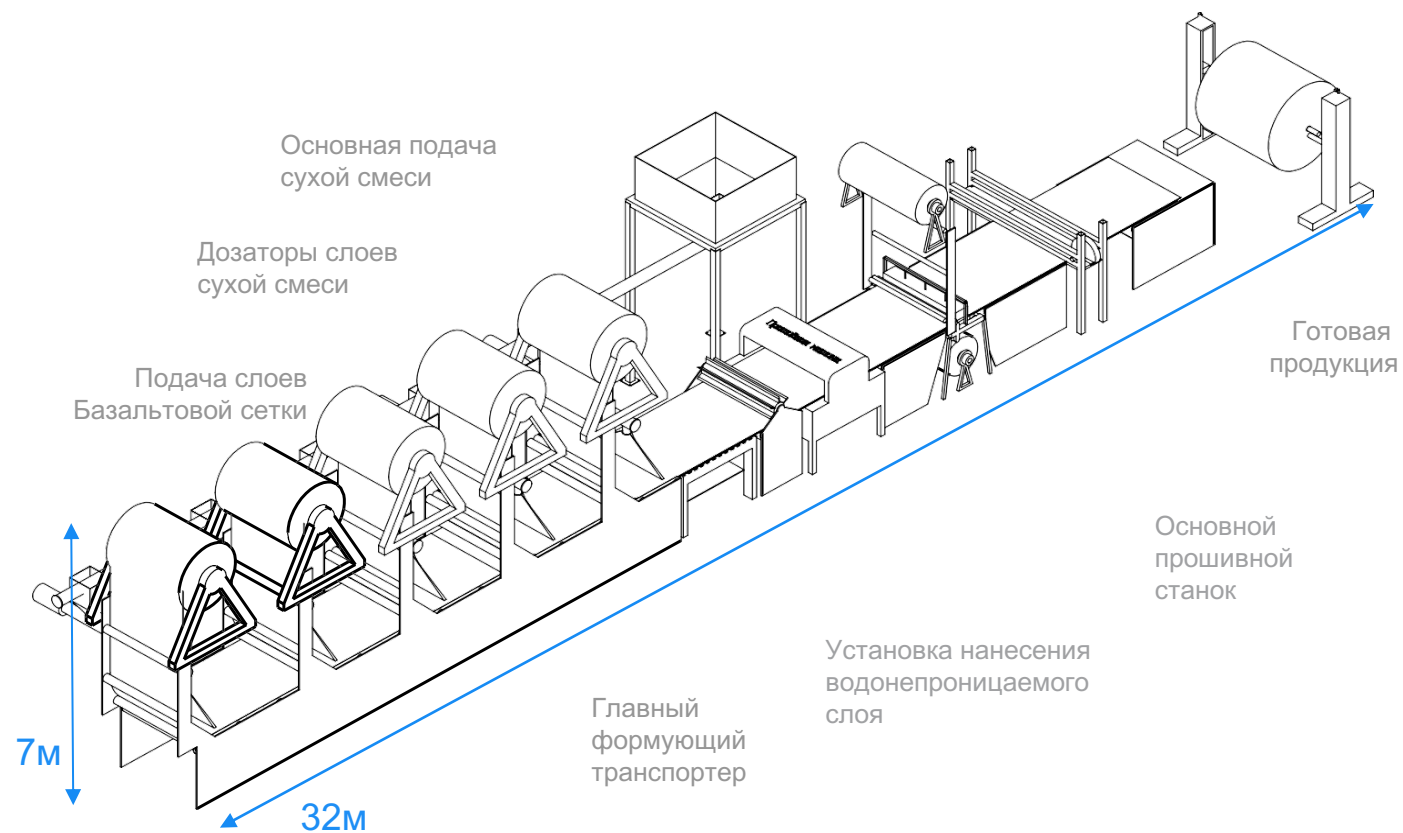
Артём

Конструирование и изготовление производственного оборудования
– технический директор ООО НЕОГЕРКОМ

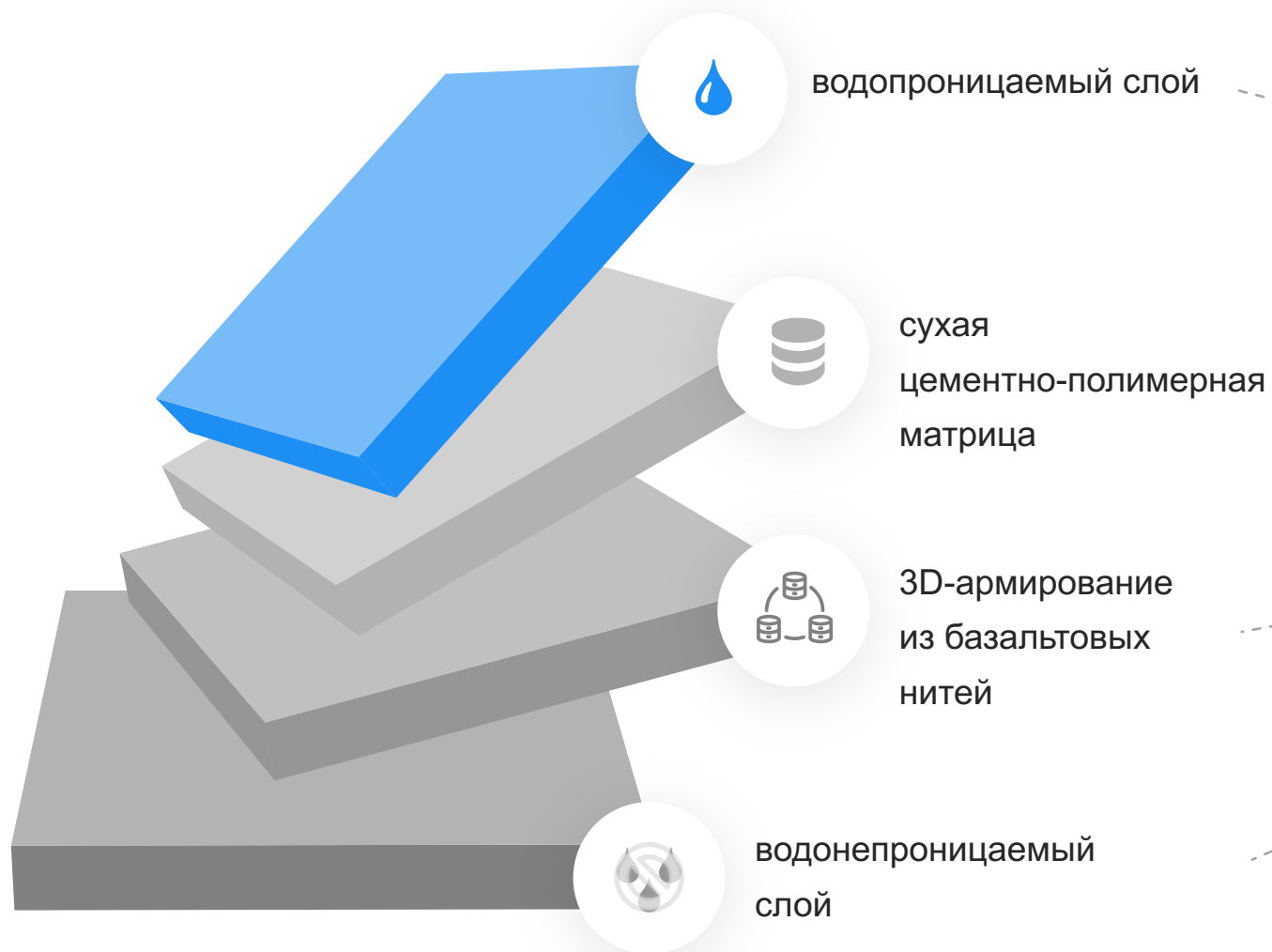
Проект имеет партнерские отношения с:

- Химический Факультет МГУ им. Ломоносова – лабораторная и аналитическая база
- Wacker Chemie AG (ФРГ) – разработчиком и производителем полимеров
- LafargeHolcim (Франция / Швейцария) – крупнейший мировой производитель цемента
- АзияЦемент (Никольск, Пензенская обл.) – российский производитель цемента
- HeidelbergCement (ФРГ) – производитель цемента в том числе на территории России
- AKZO NOBEL (Швеция) – винилцеллюлоза, химия для модификации цементных смесей

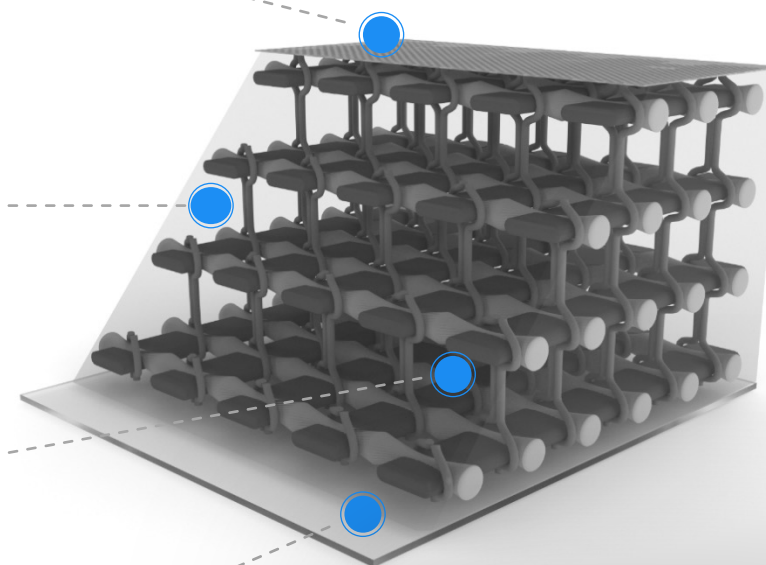
Технология



РулонБетон® – композитный материал-полуфабрикат состоящий из полимерцементного связующего в сухом, незатворенном виде и 3D-армирования непрерывными базальтовыми нитями, ровингами, сетками.



Технология производства:



Разработка сухого связующего и испытания материала проведены на базе лаборатории компании

Wacker Chemie AG

РулонБетон®



РулонБетон®

Универсальный материал-полуфабрикат является **уникальным** строительным материалом.

Имеет широкий спектр применения, решая задачи строительства и реконструкции.

Отрасли применения в строительстве





Благоустройство территорий



РулонБетон® применяется для возведения новых и защиты существующих конструкций эксплуатируемых в различных условиях, в том числе в агрессивных средах и любом климате.



Герметизация



Укрепление



Обвалование



Восстановление



Защита

- Строительство всех направлений и масштабов
- Реконструкция животноводческих ферм, овоще- и зернохранилищ
- Мелиорация и ирригация
- Поливное сельское хозяйство
- Реконструкция парков, детских и спортивных площадок
- Герметизация свалок и опасных отходов
- Ремонт и усиление мостов, путепроводов и сооружений
- Укрепление котлованов и насыпей
- Герметизация растительности и сорняков
- Обитаемые крыши и парковки



Строительство



РулонБетон® применяется как альтернатива существующим материалам, решениям и технологиям во всех видах и направлениях строительства.



Герметизация



Укрепление



Обвалование



Восстановление



Защита



- ✓ Технологические проезды и проходы, несъемные опалубки, прокладка коммуникаций
- ✓ Герметизация русел и укрепление береговой линии
- ✓ Ремонт подземных коммуникаций и очистных сооружений
- ✓ Отмостки и гидроизоляция емкостей и сооружений
- ✓ Гидротехнические сооружения – водоотведения, дамбы, бассейны
- ✓ Укрепление склонов от обвала и эрозии
- ✓ Кровли, мембраны, емкости, понтоны, причалы
- ✓ Строительные конструкции
- ✓ Огнезащитные покрытия металлоконструкций
- ✓ Готовые изделия – трубы, уличная мебель, покрытия
- ✓ Листовые материалы с заданными свойствами



Дорожное строительство и реконструкция



РулонБетон® в дорожном строительстве создаст конкуренцию существующим материалам и технологиям с гарантированным положительным экономическим эффектом



Герметизация



Укрепление



Обвалование



Восстановление



Защита

- ✓ Конструкционная герметизация дорожного полотна в обводненных грунтах и вечномёрзлых территориях
- ✓ Водопропускные сооружения, кюветы, лотки
- ✓ Капитальный ремонт железобетонных конструкций без разбора. Сейсмозащита
- ✓ Горизонтальное и наклонное бетонирование, отмостки.
- ✓ Гидротехнические сооружения – водоотведения, дамбы, бассейны, гидроизоляция емкостей и сооружений
- ✓ Укрепление склонов от обвала и эрозии
- ✓ Ремонт колодцев и дорожных люков
- ✓ Подземные и подводные коммуникации
- ✓ Огнезащитные покрытия металлоконструкций
- ✓ Готовые изделия – ограждения, столбики, шпунт
- ✓ Несъёмные опалубки

Преимущества РулонБетон® по сравнению с существующими ТЕХНОЛОГИЯМИ



Патенты на изобретения

№ 2736673

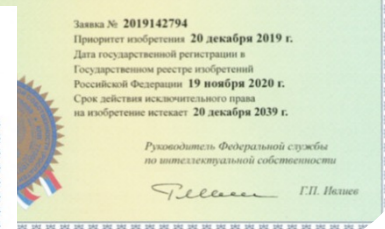
№ 2768241

Ларькин Григорий Геннадьевич

Директор

ООО «НЕОГЕРКОМ Технологии»

Автор патента, технологии
изготовления, руководитель
проекта



19 ноября 2019 года
получен первый базовый патент
на разработанный проектом
«НЕГОРЮЧИЙ,
РАДИКАЛЬНО ОТВЕРЖДАЕМЫЙ
КОМПОЗИЦИОННЫЙ
МАТЕРИАЛ-ПОЛУФАБРИКАТ»
Товарное наименование «РулонБетон®».

23 марта 2022 года
получен второй базовый патент
на разработанный проектом
«ВОДОЗАТВОРИМЫЙ,
КОМПОЗИЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ-
ПОЛУФАБРИКАТ ДЛЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ
ОБЪЕМНЫХ ИЗДЕЛИЙ».
Товарное наименование «ФорБетон®»

Патентный план

- 4 патента на изобретения
- 6 патентов на полезные модели
- Введение режима НОУ-ХАУ



Ведется работа по закрытию всего патентного поля Проекта

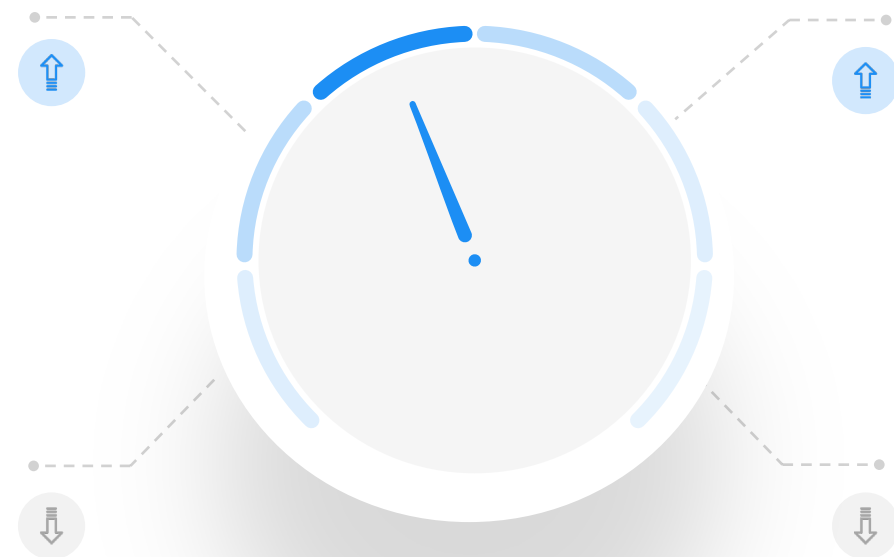
Конкурентные преимущества

Не смотря на консервативность строительной отрасли и туда приходят изменения, в прошлое практически ушел кирпич, все меньше используется сборного железобетона, на смену приходят ячеистые материалы, строительные 3D принтеры новые материалы.... НЕОГЕРКОМ вносит свою лепту в инновационные изменения строительной отрасли – мы разработали и внедряем совершенно новое направление в строительстве – материалы-полуфабрикаты.

Главные конкурентные преимущества
РулонБетон® / ФорБетон® в том что:

Готовое изделие очень просто создается на месте дальнейшей эксплуатации минуя заводскую стадию изготовления изделия

Из одного продукта можно изготавливать изделия с различным назначением, применимостью



Исключается механизация из процессов

Количество трудозатрат снижается на порядок

Главные нерыночные преимущества:

Задел по технологиям,
Постояннодействующий НИОКР

Полный комплекс услуг, в т.ч. бесплатное встраивание продукта в проекты строительства и реконструкции

Первые на рынке запустили отраслевую сертификацию такой категории продуктов

Научный потенциал

Полное закрытие патентного поля

Массированный вход в рынок

Значимые в рынке строительных материалов ключевые партнеры



Почему сейчас



- Тренд 1** В строительстве больше не на чем экономить, прочность или термостойкость применяемых материалов и изделий достигли максимума и вряд ли в обозримом будущем характеристики будут улучшены
- Тренд 2** В строительстве назрела проблема большого количества ручного труда, в том числе высокопрофессионального
- Тренд 3** Применение 3D строительных принтеров не решает проблемы, ведь строятся только стены
- Тренд 4** Экономика развивается в сторону Севера и малоосвоенных территорий и строительство дорог, коммуникаций цементных заводов не всегда разумно и целесообразно в зонах с малым спросом
- Тренд 5** Скорость строительства – применяемые материалы уперлись в устаревшие технологии
- Тренд 6** Банальное воровство – зачастую качество строительного объекта возможно распознать спустя довольно продолжительное время
- Тренд 7** Насупило время импортозамещения

СБЫТ

ПОТРЕБИТЕЛЬ



ПРОИЗВОДСТВО

РулонБетон®
ФорБетон®

Базальтовые
Стекло сетки,
ткани

Изделия
на базе
РулонБетон®
ФорБетон®

Сухие
смеси

Управляющая компания

Карьер строительных песков

Управляющая компания

Дочерние производства,
Дилеры

Доходы от
продажи
товарной
продукции

собственность
0 – 100%

Доходы от
продажи
товарной
продукции

собственность
не менее 70%

Доходы от
продажи
товарной
продукции

собственность
не менее 70%

**НЕОГЕРКОМ
Технологии,
ООО**

Резидент
Фонда Сколково,
владелец патентов,
технологии,
оборудования,
Собственность в
дочерних производствах
Действующее КБ, НИОКР

Прямые
Доходы

Доходы от
продажи
контрактов

Прямые
Доходы

УСЛУГИ
Собственным
строительным
подразделением

УСЛУГИ
Привлеченными
Исполнителями

- Общестроительные
- Конструкторские
- Дизайн
- Транспорт и т.д.

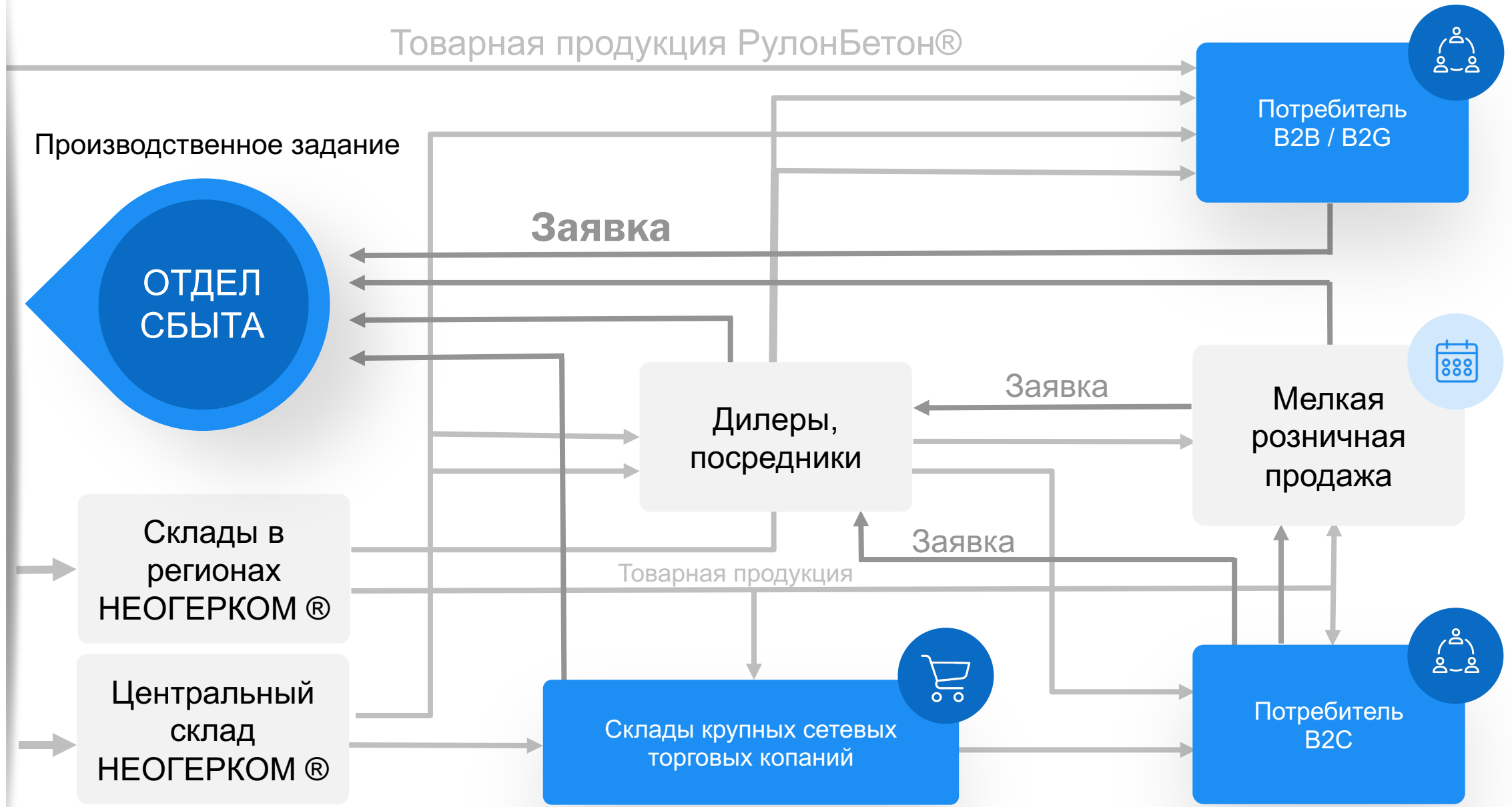
Обучение дилеров,
исполнителей

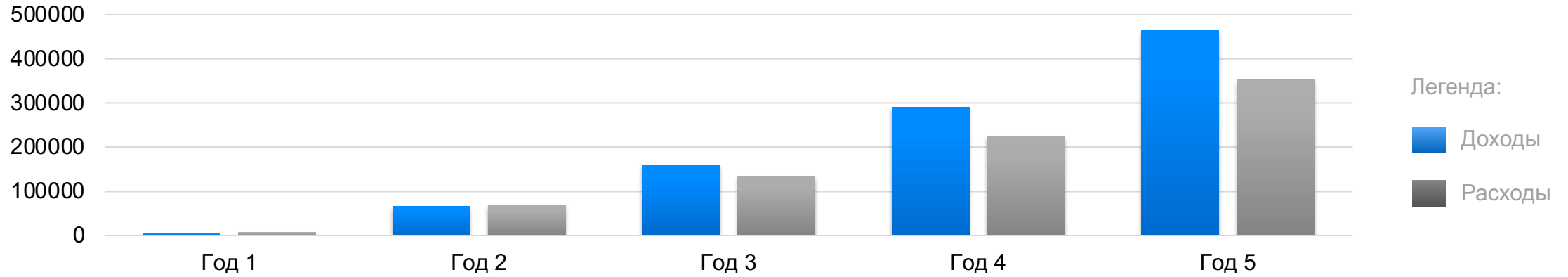
План **коммерциализации.** Внетоварные потоки доходов.

Каналы **движения** товарной продукции к потребителю

Товарная продукция РулонБетон®

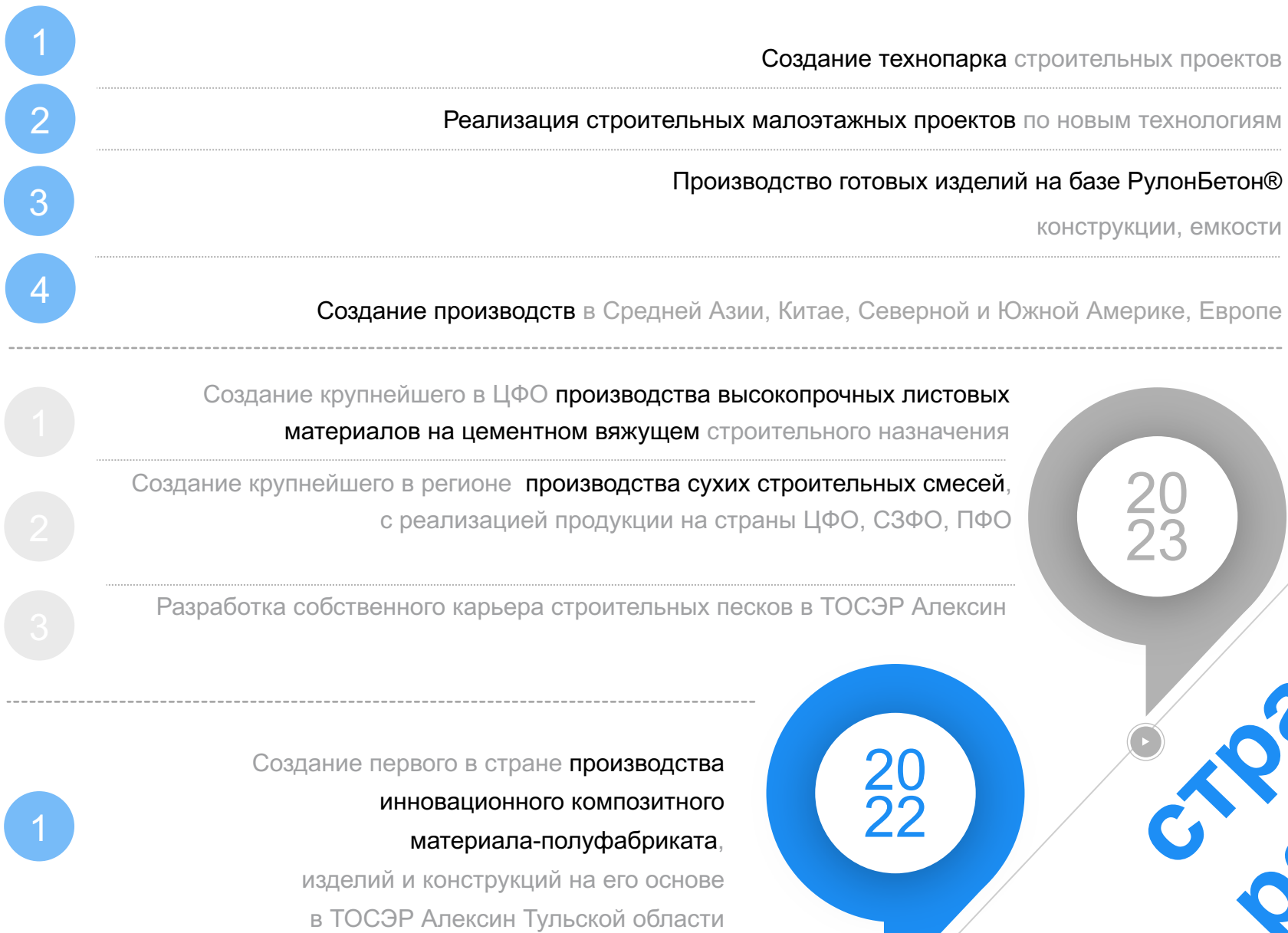
ПРОИЗВОДСТВО





	Год 1	Год 2	Год 3	Год 4	Год 5
Целевой рынок	14 000 000	16 800 000	20 160 000	24 192 000	29 030 400
Пользователей/клиентов	140	1 680	4 032	7 258	11 612
Активных пользователей, после отвала (churn)	56	672	1 613	2 903	4 645
Доля рынка, %	0,00 %	0,01 %	0,02 %	0,03 %	0,04 %
Выручка (GROSS), тыс. руб.	5 600	67 200	161 280	290 304	464 486,4
Расходы, тыс. руб.	8 050	69 200	134 040	225 252	352 393,2
Переменные, тыс. руб.	2 800	33 600	80 640	145 152	232 243,2
Постоянные, тыс. руб.	5 250	35 600	53 400	80 100	120 150
Выручка (NET), тыс. руб.	2 800	33 600	80 640	145 152	232 243,2
EBITDA, тыс. руб.	- 2 450	- 2 000	27 240	65 052	112 093,2
EBITDA Margin, %	-44 %	-3 %	17 %	22 %	24 %

Стратегия развития



**Стратегия
развития
2022-2025**

ООО «НЕОГЕРКОМ Технологии»



Телефон :
+79660992244



E-mail :
info@rulonbeton.ru



Сайт :
<https://rulonbeton.ru>

Ларькин Григорий Геннадьевич | Беляков Дмитрий Валериевич

РулонБетон®

